



# Wohnen an der Sonne in Dietach



**Ihr Traumgrundstück  
in Stadtnähe**

# Lebensraum Dietach



Die Raiffeisenbank St. Ulrich-Steyr bietet im Ortskern von Dietach attraktive Bauparzellen an.

Betreuung und Unterstützung für die Planung Ihres Bauvorhabens bekommen Sie bei allen Kundenberatern der Raiffeisenbank St. Ulrich-Steyr.

Durch die Inanspruchnahme der Wohnbauförderung und weiterer günstiger Finanzierungsmöglichkeiten wird Ihnen Ihr Eigenheim in sehr guter Lage zu einem fairen Preis ermöglicht.



- Genießen Sie die schöne Lage am Mühlberg in Dietach!
- Die gute Infrastruktur und die Stadtnähe zu Steyr bieten ein erstklassiges Umfeld für Ihr Eigenheim.
- Es stehen 23 Bauparzellen zwischen 641m<sup>2</sup> und 1207 m<sup>2</sup> zur Auswahl.
- Große Grünflächen laden zum Wohlfühlen in Dietach ein.

# Grundstücksplan



|                        |                     |                    |                      |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |                    |
|------------------------|---------------------|--------------------|----------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| <b>Grundstücks-Nr.</b> | 1662/2              | 1662/3             | 1662/4               | 1662/5             | 1662/6             | 1662/7             | 1662/8             | 1662/9             | 1662/10            | 1662/11            | 1662/12            | 1662/13            |
| <b>Größe</b>           | 1.011m <sup>2</sup> | 836 m <sup>2</sup> | 1.207 m <sup>2</sup> | 798 m <sup>2</sup> | 794 m <sup>2</sup> | 840 m <sup>2</sup> | 734 m <sup>2</sup> | 641 m <sup>2</sup> | 733 m <sup>2</sup> | 759 m <sup>2</sup> | 841 m <sup>2</sup> | 808 m <sup>2</sup> |
| <b>Grundstücks-Nr.</b> | 1662/14             | 1662/15            | 1662/16              | 1662/17            | 1662/18            | 1662/19            | 1662/20            | 1662/21            | 1662/22            | 1662/23            | 1662/25            |                    |
| <b>Größe</b>           | 774 m <sup>2</sup>  | 698 m <sup>2</sup> | 809 m <sup>2</sup>   | 880 m <sup>2</sup> | 718 m <sup>2</sup> | 794 m <sup>2</sup> | 795 m <sup>2</sup> | 936 m <sup>2</sup> | 851 m <sup>2</sup> | 942 m <sup>2</sup> | 719 m <sup>2</sup> |                    |

# Wohnen an der Sonne in Dietach

Finanzierungsbeispiel Niedrigenergiehaus, Stand: Juni 2007, Laufzeit: 30 Jahre

| Gesamtkosten | empfohlene Eigenmittel | Wohnbauförderung (Annahme 2 Kinder) | Bankfinanzierung (Raiffeisen Wohnkredit/ Bauspardarlehen) | monatl. Rückzahlung (1.-5. Jahr) |
|--------------|------------------------|-------------------------------------|---|----------------------------------|
| € 290.000,-  | € 72.500,-             | € 67.000,-                          | € 150.500,-   | € 643,-                          |

Nähere Informationen erhalten Sie:

**Raiffeisenbank St. Ulrich-Steyr**



**Prok. Gottfried Kogler, MBA**

Tel.: +43(0)7252/53396-33  
Mobil: +43(0)676/81425433  
e-mail: kogler.34543@raiffeisen-ooe.at



**Prok. Gerhard Uhl**

Tel.: +43(0)7252/53396-34  
Mobil: +43(0)676/81429414  
e-mail: uhl.34543@raiffeisen-ooe.at



**Walter Zehetner**

Tel.: +43(0)7252/38182-12  
Mobil: +43(0)676/81429000  
e-mail: zehetner.34543@raiffeisen-ooe.at

**Ihr Traumgrundstück  
in Stadtnähe**

[www.raiffeisen-ooe.at/ulrich-steyr](http://www.raiffeisen-ooe.at/ulrich-steyr)

**Raiffeisenbank**   
St. Ulrich-Steyr